

УТВЕРЖДАЮ:

Глава местного самоуправления муниципального округа
город Чкаловск Нижегородской области, председатель
комиссии по подготовке правил землепользования и
застройки муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области и иным вопросам
землепользования и застройки муниципального округа
город Чкаловск Нижегородской области


Л. Е. Владимирова

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам
землепользования и застройки муниципального округа город Чкаловск Нижегородской
области**

08 июля 2026 года

№ 4-2026

г. Чкаловск

глава местного самоуправления муниципального округа город Чкаловск Нижегородской
области Л. Е. Владимирова

Секретарь Комиссии: ведущий консультант отдела архитектуры, градостроительства и
экологии администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области Д.
Д. Уткина

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Зайцева Н. И., Федяева Ю.С., Сухарева Н. П., Плетнева Н. А.

**1. О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных
лиц:**

Заявитель	Тараканова Г.А.
Вопрос	1.1. о назначении публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Чкаловск Нижегородской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, земельного участка с кадастровым номером 52:13:0120407:8, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Чкаловский, Вершиловская сельская администрация, д. Шеховская, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части увеличения максимального процента застройки до 30 %.
Информация	В адрес администрации муниципального округа город Чкаловск

	Нижегородской области поступило заявление от Таракановой Г.А. о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Чкаловск Нижегородской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, земельного участка с кадастровым номером 52:13:0120407:8, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Чкаловский, Вершиловская сельская администрация, д. Шеховская, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части увеличения максимального процента застройки до 30 %. В ходе обсуждения установлено, что запрашиваемое увеличение максимального процента застройки до 30% превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, более чем на десять процентов. Согласно сведениям ЕГРН, площадь запрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный градостроительным регламентом, а его конфигурация является правильной (стандартной). Заявителем не представлены обоснования наличия неблагоприятных инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, препятствующих его использованию в соответствии с предельными параметрами застройки. В соответствии с пунктами 1 и 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в данном случае не допускается. Вместе с тем, заявитель не относится к кругу лиц, наделенных правом на подачу заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, что является самостоятельным основанием для отказа.
Результаты голосования	за – 6, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области отказать в предоставлении муниципальной услуги Таракановой Г.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0120407:8, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Чкаловск, д. Шеховская, в части увеличения максимального процента застройки до 30 %.

Секретарь Комиссии

Д. Д. Уткина